

ПРИНЯТО

УТВЕРЖДАЮ

**На заседании Педагогического
совета ГБОУ СПО РК
«Костомукшский политехнический
колледж»**

**« 05 » июня 2014г.
Протокол № 4**



**Директор ГБОУ СПО РК
«Костомукшский политехнический
колледж»**

Заяц А.И.

« 05 » июня 2014г.

Порядок

предоставления жилых помещений в общежитии, находящемся в оперативном управлении Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Республики Карелия «Костомукшский политехнический колледж» обучающимся, нуждающимся в жилой площади.

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления ГБОУ СПО РК «Костомукшский политехнический колледж» (далее - Колледж), нуждающимся в жилой площади обучающимся по очной форме обучения жилых помещений в общежитии, находящемся в оперативном управлении Колледжа.

1.2. Общежитие является структурным подразделением Колледжа и предназначено для временного проживания и размещения следующих категорий граждан:

- нуждающихся в жилой площади обучающихся в Колледже по программам подготовки специалистов среднего звена по очной форме обучения (ППССЗ)
- нуждающихся в жилой площади обучающихся в Колледже по программам профессиональной подготовки квалифицированных рабочих, служащих (ППКРС)
- нуждающихся в жилой площади обучающихся в Колледжа по вечерней, заочной формам обучения

1.3 Общежитие, как структурное подразделение Государственного бюджетного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации, Уставом и иными локальными актами ГБОУ СПО РК «Костомукшский политехнический колледж».

1.4. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых колледжу, частичной платы, взимаемой с обучающихся за пользование жилым помещением и

коммунальные услуги в общежитии, и других внебюджетных средств, поступающих от деятельности колледжа.

2. Основные условия предоставления помещений

2.1. Организация предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по ППССЗ и ППКРС по очной форме обучения, жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего жилого фонда в порядке, установленном данным локальным актом.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения студенческого совета.

Организация вправе снизить размер платы для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

2.3. Бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются лицам, являющимся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным

подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.4. При условии полной обеспеченности местами в общежитиях категории обучающихся, указанных в пункте 1.2 Порядка, Колледж вправе принять решение о размещении в общежитии других категорий обучающихся.

2.5. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд колледжа, жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

2.6. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. Договор найма жилого помещения заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора на заселение обучающегося, зачисленного в колледж, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у администрации колледжа.

2.7. Заселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.8. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Порядком, Правилами проживания в общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития и сотрудником, ответственным за мероприятия по безопасности в Колледже.

2.9. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

2.10. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в надлежащем виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

